

**Stečajni upravitelj Marijana Babić**

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: [office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com)

OIB: 55547385863

OBRAZAC 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O POSTUPKU I STANJU STEČAJNE  
MASE U RAZDOBLJU**

OD 23.06.2025. godine do 18.09.2025.godine

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
VARAŽDIN**

Zagreb, 18.9.2025.

Vaš znak St 31/2023  
Naš znak St-223/2022

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**  
VARAŽDIN  
stečajni sudac Hugo Wedemeyer

**Na broj: St-223/2022**

**Stečajni dužnik:**

LUKVINA d.o.o. za poljoprivrednu djelatnost, trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 26706902333,  
Ludbreg, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 1

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

Obavještava se Naslovni sud kako je postupak P-113/2023 radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji pravomoćno okončan, dostavlja se Presuda i klauzula ovršnosti. Predlaže se da sud ponovo dostavi Rješenje o otvaranju st.postupka na ZK kako bi se proveo upis izmjene imena na „u stečaju“ obzirom da isto ne proizlazi iz trenutnog ZK stanja. Predlaže se da sud Rješenjem naloži Zemljišnim knjigama provedbu takvog upisa sa naznakom „u stečaju“.

**From:** MRAČIĆ & PARTNERI d.o.o. <[ured@mracic-partneri.com](mailto:ured@mracic-partneri.com)>  
**Sent:** 03. lipnja 2025. 17:08  
**To:** [office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com)  
**Subject:** LUKVINA

Poštovani,

u prilogu je potvrda pravomoćnosti i ovršnosti za 1. stupanjsku presudu.

LP

--

Ivan  
odvjetnik

Mračić

Također se obavještava sud o dostavljenoj svoj email korespondenciji koja je dostavljena na upit PP – više policijske inspektorice vezane uz kaznenu prijavu. Obzirom da je postupak tajan, a Izvješće se javno objavljuje, istu email-korespondenciju i komunikaciju stečajni upravitelj može

## Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: [office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com)  
OIB: 55547385863

dostaviti posebnim podneskom. Posebno se ističe u odnosu na upit vezan uz vozila kako je stečajni upravitelj u više navrata tražila usmeno i pisano da se ista vozila predaju stečajnom upravitelju, odnosno vrate u stečajnu masu ili da se dostave računi i ugovori kako bi se sa sigurnošću utvrdilo da je knjigovodstveno rashodovanje imovine izvedeno na pravilan način, međutim nije dobila odgovor. Iz dostupne knjigovodstvene dokumentacije pak je utvrđeno kako ista vozila više nisu u imovini Dužnika odnosno kako je sva pokretna imovina „počišćena“ iz poslovnih knjiga do otvaranja stečajnog postupka, što odgovara iskazu gdina Makara na Skupštini dana 2.10.2023. godine.

Ističe se kako je Franjo Makar na Skupštini dana 02.10.2023. godine izjavio: „Sva vozila koja je sada spomenula stečajna upraviteljica su tijekom poslovanja stečajnoga dužnika rashodovana, otpremljena su na otpad ili su prodana trećim osobama, osim jednog i to Fiat Ducato star 22 godine je prodan početkom ove godine prije otvaranja stečaja, a prodan je trgovačkom društvu Franemma. Dokumentaciju o rashodovanju, odnosno, otpremi tih vozila na otpad ja nemam, no postoji knjigovodstveni servis društva dužnika Kosec iz Preloga pa bi tamo možda ti dokumenti mogli biti. „

Dakle ostalo je sporno gdje se fizički nalazi, da li još postoji sljedeća imovina koja je rashodovana i iznesena iz imovine Dužnika prije otvaranja stečajnog postupka, međutim kako obzirom na nedostavu dokumentacije, ne može se utvrditi da li je to učinjeno na pravilan i zakonit način (postoje li računi, ugovori i sl.). Knjiženja koja su rađena po temeljnicama upućuju na to da se pokušalo ”očistiti” poslovne knjige, tj. svesti stanja imovine i obveza na nulu, ili beznačajne vrijednosti. Budući da nismo dobili izlazne i ulazne račune, ugovore, cesije, izvode, kao niti drugu dokumentaciju koja je bila osnova za knjiženje, nismo mogli provjeriti niti stanja, niti knjiženja. Dio naprijed navedene dokumentacije rekonstruirali smo na temelju kartica konta, ali bez provjere originalne dokumentacije. Prema stanju na dan 31.12.2022. godine, rekonstruiran je dio te imovine, o čemu se već podaci već nalaze u sudskom spisu i Izvješćima stečajnog upravitelja:

- Fiat Doblo
- Prikolica jednoosovinka
- Mercedes
- Mašina za vakumiranje
- Ducato T.A.
- Rebak drobilica

Ističe se kako Knjigovodstveni servis niti bivši ZZ Dužnika, niti Franjo Makar na opetovane pisane i usmene zahtjeve stečajnog upravitelja za predaju knjigovodstvene dokumentacije, isti nikada istu nisu dostavili, iako se ista može dostaviti i e-putem obzirom da je sva dokumentacija danas dostupna u e-obliku pa se nisu mogle izvršiti adekvatne provjere plaćanja, odnosno potraživanja.

Treba svakako navesti kako su gotovo polovica potraživanja vjerovnika u ovom postupku proizašla upravo iz pokrenutih parnica od strane Dužnika, očito neosnovano pokrenutih, koje je isti potom izgubio, potom nije platio troškove vođenih sudskih postupaka, te je sada u stečaju radi neplaćanja troškova postupka.

Više puta se impliciralo stečajnom upravitelju kako se želi „oteti“ vrijedna nekretnina predmet ovog stečajnog postupka dok se s druge strane od strane osnivača te bivšeg ZZ Dužnika naišlo jedino na apsolutnu nesuradnju, neodgovaranje na email-ove (osim u slučaju kada se zahtjevala suglasnost za dobivanje poticaja na novoosnovanu FRANEMMA d.o.o. ili zahtjevanje sastanka radi Stečajnog plana, a da se prethodno ne dostavi bilo kakvo pisano očitovanje da će se podmiriti troškovi postupka i potraživanja vjerovnika od strane određenog investitora i sl.) i nedostavu bilo kakve zatražene dokumentacije i podrške u smislu utvrđivanja relevantnih činjenica. Pa čak i u komunikaciji sa predstavnicima PP, stečajni upravitelj stekla je dojam da je input vjerojatno dobiven od strane Franje Makara ili bivšeg ZZ Dužnika gdina Krstinića kako se želi „oteti“ nekome nekretnina.

Ukupni iznos utvrđenih tražbina:

## **Stečajni upravitelj Marijana Babić**

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: [office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com)

OIB: 55547385863

### **RJEŠENJE**

Tražbine II višeg isplatnog reda ispitane na današnjem ročištu smatraju se utvrđenima u iznosu od 26.517,07 eura<sup>1</sup> / 199.797,61 kuna, a osporenima u iznosu od 0,00 eura<sup>1</sup> / 0,00 kuna, te će se sačiniti posebna tablica i rješenje o ispitanim tražbinama.

Franjo Makar komunicirao je sa stečajnim upraviteljem kako bi htio da se zaključi stečajni plan, međutim na opetovane prijedloge stečajnog upravitelja da se dostavi bilo kakvo Pismo namjere ili barem email u kojem će se navesti na koji način i tko će podmiriti dug on ili investitor te rokovi, isto nikada nije učinio. Također je od stečajnog upravitelja gđin Makar u više navrata tražio suglasnost za dobivanje poticaja od države, što je stečajni upravitelj odbila dati suglasnost.

Treba istaknuti kako je donošenje Stečajnog plana i dalje moguće samo je potrebno da zainteresirani investitor ili netko treći dostavi prvo pisano Pismo namjere u spis da će se svi troškovi i tražbine podmiriti, na koji način i u kojem roku će se podmiriti troškovi postupka, te tražbine vjerovnika te da će to učiniti, u tom slučaju Dužnik može nastaviti svoje poslovanje. Nakon dostave pisanog Pisma namjere, popisali bi se svi troškovi, te tražbine nakon čega bi se pristupilo izradi Stečajnog plana ukoliko bi Skupština donijela takvu odluku.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

U stečajnu masu vraćene su nekretnine koje su neovlašteno otuđene te se može pristupiti procjeni nekretnina i donošenju odluke o prodaji. Predlaže se sazvati Skupštinu vjerovnika kako bi se donijela odluka o načinu unovčenja nekretnina na kojima ne postoji razlučno pravo sukladno odredbama Stečajnog zakona.

## **III. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Stečajni upravitelj predlaže sazvati skupštinu, odrediti izradu nalaza i mišljenja vještaka kako bi se mogao nastaviti postupak procjenom nekretnina – te određivanjem vrijednosti, te posljedično unovčenjem nekretnina sukladno odredbama Stečajnog zakona o unovčenju nekretnina na kojima ne postoji razlučno pravo, o kojem načinu će odlučiti Skupština.

Mjesto i datum  
Zagreb, 18.9.2025.g.

Stečajni upravitelj  
Marijana Babić